

Gemeinde Ostrhauderfehn



Beschlussvorlage		Vorlage Nr.: BV/164/2020
Datum:	30.10.2020	
Federführung:	Bauverwaltung	
Sachbearbeiter/-in	Jörg Bruns	

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	23.11.2020	nicht öffentlich
Rat	25.11.2020	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 88 "Schulstraße / Am Vossweg" mit örtlichen Bauvorschriften und Teilaufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74.1 "Untenende Nord" - 1. Erweiterung gem. § 13b BauGB

- a) abschließender Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss örtliche Bauvorschriften**
- c) Satzungsbeschluss**

Sachverhalt/Begründung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 09.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Schulstraße / Am Vossweg“ mit örtlichen Bauvorschriften und Teilaufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74.1 „Untenende Nord“ – 1. Erweiterung gem. § 13b BauGB beschlossen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entstehung von Wohngebäuden durch einen Investor zu schaffen.

Der Entwurf der Bauleitplanung hat in der Zeit vom 14. Oktober 2020 bis einschließlich 13. November 2020 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Eine Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen mit den Abwägungsvorschlägen sowie der Entwurf der Planung werden zur Sitzung nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

- a) abschließender Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss örtliche Bauvorschriften**
- c) Satzungsbeschluss**