

Gemeinde Ostrhauderfehn



Beschlussvorlage		Vorlage Nr.: BV/078/2020
Datum:	01.10.2020	
Federführung:	Bauverwaltung	
Sachbearbeiter/-in	Jörg Bruns	

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	23.11.2020	nicht öffentlich
Rat	25.11.2020	öffentlich

Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich gem. § 35 Abs. 6 BauGB "Tüntjer Weg"

a) abschließender Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt/Begründung:

Mit der Bauleitplanung werden entlang des Tüntjer Weges und des Leyer Weges Flächen für Wohnbauzwecke durch eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB festgesetzt. Durch die Satzung wird bestimmt, dass Wohnzwecken dienenden Vorhaben nicht entgegen gehalten werden kann, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

In der Zeit vom 04.09.2020 bis einschließlich 05.10.2020 hat der Entwurf der Bauleitplanung öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Eine Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen mit den Abwägungsvorschlägen sowie der Entwurf der Satzung sind der Vorlage beigelegt

Beschlussvorschlag:

a) abschließender Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Außenbereichssatzung_Beikarte

Außenbereichssatzung_Satzungstext

Außenbereichssatzung_Begründung

Außenbereichssatzung_Abwägung_öffentl. Auslegung