

# Gemeinde Ostrhauderfehn



<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage Nr.: BV/119/2020</b>
Datum:	02.09.2020	
Federführung:	Bauverwaltung	
Sachbearbeiter/-in	Carina Meyer	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Verwaltungsausschuss	21.09.2020	nicht öffentlich
Rat	24.09.2020	öffentlich

## **Bebauungsplan Nr. 86 "Südlich der Kapellenstraße"**

- a) abschließender Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Beschluss Kompensationsflächen**
- c) Satzungsbeschluss**

### **Sachverhalt/Begründung:**

Mit der Bauleitplanung wird südlich der Kapellenstraße eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen festgesetzt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 02. Juni 2020 bis zum 02. Juli 2020 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Eine Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen mit den Abwägungsvorschlägen ist als Anlage beigefügt.

### **Beschlussvorschlag:**

- a) abschließender Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- b) Beschluss Kompensationsflächen
- c) Satzungsbeschluss

Planzeichnung

Begründung

Abwägung

Baugrundgutachten

Baugrundgutachte\_ergänzende Stellungnahme

Umweltbericht

verkehrstechnische Untersuchung

verkehrstechnische Untersuchung\_ergänzende Stellungnahme