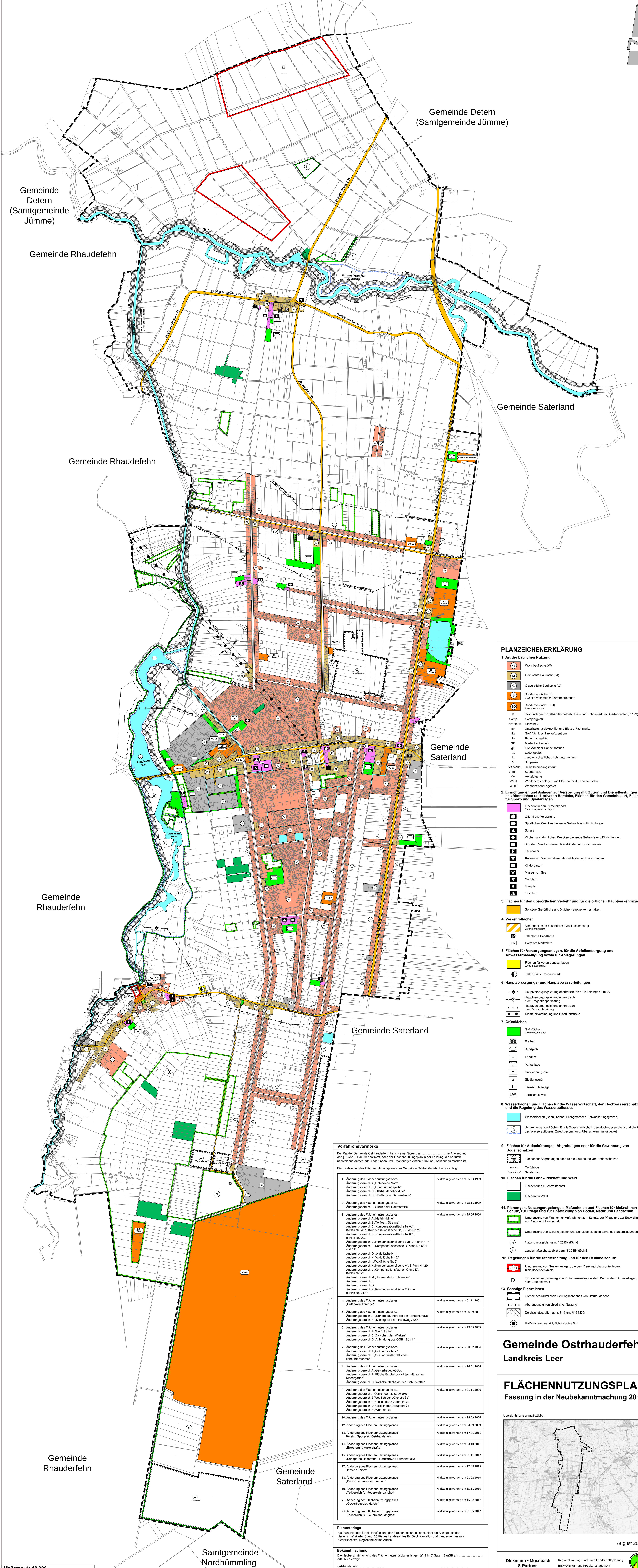
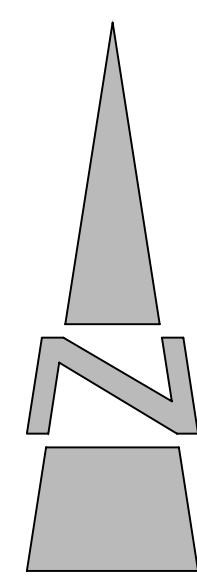


Flächennutzungsplan - Gemeinde Ostrhauderfehn

Neubekanntmachung gemäß § 6 (6) BauGB



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

W	Wohnfläche (W)
M	Gemischte Baulfläche (M)
G	Gewerbliche Baulfläche (G)
S	Sonderbaulfläche (S)
SO	Sonderbaulfläche (SO)

B: Großflächiger Einzelhandelsbetrieb / Bau- und Hobbymarkt mit Gartencenter § 11 (3) BauNVO
Camp: Campingplatz
Discothek: Diskothek
EF: Unterhaltungselektronik- und Elektro-Fachmarkt
Ez: Großflächiges Einkaufszentrum
Fe: Ferienfreizeitanlage
GB: Gartenbaubetrieb
gH: Großflächiger Handelsbetrieb
La: Ladungsplatz
LL: Landwirtschaftliches Lohnunternehmen
S: Shoppe
SB Markt: Selbstbedienungsmarkt
Sport: Sportanlage
Ver: Versteigerung
Wind: Windenergieanlagen und Flächen für die Landwirtschaft
Wohn: Wohnfläche

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf:
Öffentliche Verwaltung
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindergärten
Museumsziele
Dorplatz
Spielplatz
Festplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

4. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche
Dorplatz-Marktplatz

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität - Umspannwerk

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hauptversorgungsleitung oberirdisch, hier: 110 kV
Hauptversorgungsleitung unterirdisch, hier: Erdgasversorgungsleitung
Hauptabwasserleitung unterirdisch, hier: Druckrohrleitung
Richtungsverbindung und Richtungsstraße

7. Grünflächen

Grünflächen
Zweckbestimmung
Freibad
Sportplatz
Friedhof
Parkanlage
Hundeauslaufplatz
Siedlungsgrün
Landschaftsgrün
Landschaftswald

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen (Seen, Teiche, Fließgewässer, Entwässerungsrinnen)
Umgestaltung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
"Terraform"
"Sandbau"
Sandabbau

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgestaltung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Umgestaltung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Baudenkmale
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Baudenkmale

13. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches von Ostrhauderfehn
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Deichschutzstreifen gem. § 15 und § 16 DdG
Erdbohrung verläuft, Schutzradius 5 m

Verfahrensvermerke Der Rat der Gemeinde Ostrhauderfehn hat in seiner Sitzung am in Anwendung des § 6 Abs. 6 BauGB bestimmt, dass der Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch nachfolgende aufgeführte Änderungen und Ergänzungen erhalten hat, neu bekannt zu machen ist. Die Neufassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostrhauderfehn berücksichtigt:		
1. Änderung des Flächennutzungsplanes Änderungsbereich A „Untersee-Nord“ Änderungsbereich B „Hundeauslaufplatz“ Änderungsbereich C „Ostrhauderfehn-Mitte“ Änderungsbereich D „Nördlich der Gartenstraße“	wirksam geworden am 25.03.1999	
2. Änderung des Flächennutzungsplanes Änderungsbereich A „Südlich der Hauptstraße“	wirksam geworden am 25.11.1999	
3. Änderung des Flächennutzungsplanes Änderungsbereich A „Jahres-Mitte“ Änderungsbereich B „Torwerk-Stränge“ Änderungsbereich C „Kompensationsfläche Nr. 60“ B-Plan Nr. 70.1: „Kompensationsfläche B“ Änderungsbereich D „Nördlich der Gartenstraße“ Änderungsbereich E „Kompensationsfläche Nr. 60“ B-Plan Nr. 70.1 Änderungsbereich F „Kompensationsfläche B-Plan Nr. 68.1 und 69“ Änderungsbereich G „Waldfläche Nr. 1“ Änderungsbereich H „Waldfläche Nr. 2“ Änderungsbereich I „Waldfläche Nr. 3“ Änderungsbereich K „Kompensationsfläche A“ B-Plan Nr. 29 Änderungsbereich L „Kompensationsflächen C und D“ B-Plan Nr. 29 Änderungsbereich M „Untersee/Schulstraße“ Änderungsbereich N Änderungsbereich O Änderungsbereich P „Kompensationsfläche 7.2 zum B-Plan Nr. 74.1“	wirksam geworden am 29.06.2000	
4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erdwerk-Stränge“	wirksam geworden am 01.11.2001	
5. Änderung des Flächennutzungsplanes Änderungsbereich A „Sandabbau nördlich der Tannenstraße“ Änderungsbereich B „Mischgebiet am Fährweg / KSP“	wirksam geworden am 26.09.2001	
6. Änderung des Flächennutzungsplanes Änderungsbereich B „Wertstraße“ Änderungsbereich C „Zwischen den Vieken“ Änderungsbereich D „Anbindung des GGB - Süd II“	wirksam geworden am 25.09.2003	
7. Änderung des Flächennutzungsplanes Änderungsbereich A „Sekundarschule“ Änderungsbereich B „SO Landwirtschaftliches Lohnunternehmen“	wirksam geworden am 08.07.2004	
8. Änderung des Flächennutzungsplanes Änderungsbereich A „Gewerbegebiet Süd“ Änderungsbereich B „Fläche für die Landwirtschaft, vorher Kindergarten“ Änderungsbereich C „Wohnbaufäche an der „Schulstraße“	wirksam geworden am 16.01.2006	
9. Änderung des Flächennutzungsplanes Änderungsbereich A „Ostteil der „1. Schulstraße“ Änderungsbereich B „Westlich der „Kreuzstraße“ Änderungsbereich C „Südlich der „Gartenstraße“ Änderungsbereich D „Nördlich der „Hauptstraße“ Änderungsbereich E „Wertstraße“	wirksam geworden am 01.11.2006	
10. Änderung des Flächennutzungsplanes	wirksam geworden am 28.09.2006	
12. Änderung des Flächennutzungsplanes	wirksam geworden am 24.09.2009	
13. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Sportplatz Ostrhauderfehn	wirksam geworden am 17.01.2011	
14. Änderung des Flächennutzungsplanes Erweiterung „Kreuzstraße“ „Sandgrube Hölterfehn - Nordstraße / Tannenstraße“	wirksam geworden am 04.10.2011	
15. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sandgrube Hölterfehn - Nordstraße / Tannenstraße“	wirksam geworden am 01.11.2012	
17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich ehemaliges Freibad“	wirksam geworden am 17.08.2015	
18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich ehemaliges Freibad“	wirksam geworden am 01.02.2016	
19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Teilbereich A - Feuerwehr Langhof“	wirksam geworden am 15.11.2016	
20. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Süd“	wirksam geworden am 15.02.2017	
22. Änderung des Flächennutzungsplanes „Teilbereich B - Feuerwehr Langhof“	wirksam geworden am 31.05.2017	
Planunterlagen Als Planunterlagen für die Neufassung des Flächennutzungsplanes dient ein Auszug aus der Umgangschaarte (Stand: 2016) des Landkreises für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Aurich.		
Bekanntmachung Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) Satz 1 BauGB am Ostrhauderfehn, Bürgermeister		

Gemeinde Ostrhauderfehn

Landkreis Leer

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fassung in der Neubekanntmachung 2018

Übersichtskarte ummaßstäblich

August 2018

Diekmann + Mosbach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
& Partner Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 66 26180 Rastede Tel. (04422) 91 16 30 Fax 91 16 40