

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Fraktion im Gemeinderat Ostrhauderfehn

Gemeinderat Ostrhauderfehn
Herrn Bürgermeister Günter Harders
und Herrn Sascha Laaken
Hauptstraße 117
26842 Ostrhauderfehn

Ostrhauderfehn, 18. März 2024 Cy/B

Sehr geehrte Herren Harders und Laaken,

wir bitten Sie um die Einsetzung des nachstehend aufgeführten Antrages auf die Tagesordnung zur Vorberatung mit Beschlussempfehlung gemäß § 72 NKomVG im Ausschuss für Soziales, Feuerwehr und Ehrenamt am 15.04.2024.

Antrag auf Prüfung, welche Möglichkeiten in unserer Gemeinde bestehen, „Sozialverträglichen Wohnungsbau“ anzustreben.

Begründung: Die Schaffung von „sozialverträglichem Wohnraum“ stellt eine immens wichtige Aufgabe auch für unsere Gemeinde dar. Dazu referierte ein Vorstandsmitglied des Bauverein Leer eG am 17.11.2022 und informierte über Möglichkeiten und Hemmnisse der Umsetzung solcher Bauvorhaben. Mit Schreiben (Auskunftsrecht gemäß § 56 Satz 2 NKomVG) vom 17.03.2023 fragte unsere Fraktion auch bei der Gemeindeverwaltung an.

Infolge der bundes- und landesweiten gesetzlichen und wirtschaftlichen Entwicklung haben sich die Rahmenbedingungen für einen sozialverträglichen Wohnungsbau weiter verschlechtert (WiWo 14.03.2024_lfo: Stimmung im Wohnungsbau sinkt auf Rekordtief). Das Problem einer ausreichenden Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum wird sich dementsprechend auch in unserer Gemeinde weiter verschärfen.

In einer Reihe von Gemeinden in Niedersachsen sowie anderen Bundesländern wurden unterschiedliche Projekte erdacht und entwickelt, um die Wohnraumproblematik zu entschärfen und wir schlagen vor, dass unsere Gemeindeverwaltung diesbezüglich prüft, ob anderenorts vorgenommene öffentliche bzw. private Vorgehensweisen ggfls. auch für Ostrhauderfehn angestrebt werden können.

Mit freundlichem Gruß

Manfred Cybalski