

Gemeinde Ostrhauderfehn



Beschlussvorlage		Vorlage Nr.: BV/050/2021
Datum:	12.05.2021	
Federführung:	Ordnungs-, Sozial- und Bauverwaltung	
Sachbearbeiter/-in	Joachim Brink	

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	31.05.2021	nicht öffentlich
Rat	24.06.2021	öffentlich

Verkauf / Verpachtung von Grundstücksflächen am Idasee

Sachverhalt/Begründung:

Um das Gelände am Idasee attraktiver zu gestalten, soll auf der gemeindeeigenen Fläche (Flurstück 13/4, Anhang Grüne Fläche ca. 960 m²), ein Restaurant durch Investoren erstellt werden. Diese Fläche soll an Hisret Akan, Unternehmer aus Ostrhauderfehn verpachtet werden, zu einem Pachtzins von 1 % des Umsatzes über einen Zeitraum von 25 Jahren.

Um einen reibungslosen Ablauf des Restaurantbetriebs zu gewährleisten, möchte Herr Hisret Akan die Fläche des Fahrradparkplatzes kaufen (Teilfläche aus Flurstück 13/3, Anhang Rote Fläche ca. 1250 m²), um dort eine Betriebsleiterwohnung zu errichten mit 3 Ferienwohnungen. Der Verkauf der Fläche soll zum aktuellen Verkaufspreis für Mischgebiete von 25 Euro / m² erfolgen.

Beschlussvorschlag: Die Gemeinde Ostrhauderfehn verpachtet und verkauft Hisret Akan die o.g Flächen zu den genannten Konditionen.

Fläche Verpachtung und Verkauf
B-Plan 26.1 Campingplatz Idasee - Erweiterung