

Gemeinde Ostrhauderfehn



Beschlussvorlage		Vorlage Nr.: BV/036/2020
Datum:	12.02.2020	
Federführung:	Bauverwaltung	
Sachbearbeiter/-in	Jörg Bruns	

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeindeentwicklungs- und Bauausschuss	11.03.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.03.2020	nicht öffentlich

Bebauungsplan Nr. 84 "Südlich der Langholter Straße"

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Zustimmung zum Entwurf**
- c) Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt/Begründung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Südlich der Langholter Straße“ beschlossen, um die planerischen Voraussetzungen für die Erweiterung des Geschäftshauses Wilken-Poelker zu schaffen. Hierfür ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Südlich der Langholter Straße“ erforderlich, um die bisherigen Mischgebiets- und landwirtschaftlichen Flächen nunmehr als Gewerbeflächen festzusetzen. Am 23.04.2018 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung stattgefunden. Zudem wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Die entsprechenden Entwurfsunterlagen sind der Vorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- b) Zustimmung zum Entwurf
- c) Auslegungsbeschluss

B-Plan 84 Planzeichnung
B-Plan 84 Begründung
B-Plan 84 Umweltbericht
B-Plan 84 Abwägung
Antragsunterlagen wasserrechtlicher Antrag
Antragsunterlagen wasserrechtlicher Antrag 25000
Antragsunterlagen wasserrechtlicher Antrag 5000

Antragsunterlagen wasserrechtlicher Antrag 500
Antragsunterlagen wasserrechtlicher Antrag Schnitte
Landschaftspflegerischer Begleitplan